

●計画概要

区分		A街区		B街区
施設規模	延べ面積	約5,910㎡	約1,880㎡	約70,180㎡
	階数・高さ	地上9階/地下1階 約4.2m	地上12階/地下1階 約4.6m	地上39階/地下2階・約160m
施設用途		店舗、事務所等	店舗、事務所等	店舗、事務所、住宅等
公共施設等		補助線街路第140号線(幅員約9.0m(全幅員18.0m)、延長約130m)【区道新設に伴う整備】 駅広場1(駅前広場)(約6,200㎡)【再整備】 特別区道葛309号(幅員約3.0m~8.0m、延長約70m) 特別区道区道617号(幅員約5.0m(全幅員8.0m)、延長約70m) 特別区道葛1号(幅員約4.0m(全幅員約8.0m)、延長約70m)【既設】 歩行者通路1号(幅員2.0m、延長約20m)、歩行者通路2号(幅員2.0m、延長約50m) 歩行者通路3号(幅員2.5m、延長約50m)、広場(約1,400㎡ ※特別区道葛309号部分を含む)		
総事業費		約417億円		

