

事業予定者（チーム・東大和リビングテラス）の提案概要

1 コンセプト

「東大和リビングテラス」

- (1) 豊かな環境がコミュニティをつくり、まちを活性化させる
- (2) 「交流棟」を中心とした分棟型配置、公園と計画地をつなぐオープンスペース「交流テラス」
- (3) 地域の人全てが輝く、暮らしの舞台となる「東大和リビングテラス」



<位置図>

2 主な提案内容

【商業施設】

- ・ スーパーマーケット、コンビニエンスストア等の利便性の高い店舗構成
- ・ 地産マルシェの開催や地域雇用の促進などの地域振興への配慮

【医療・福祉施設等】

- ・ 診療所・訪問介護施設等、フィットネススタジオ、交流施設が相互に連携して健康増進・介護予防・社会参加の取組を実施

【地域の居場所となる交流スペース等】

- ・ 事業用地北側に整備予定の公園と連携した地上レベルと屋上レベルの二層のテラス
- ・ キッチンを配した交流施設「みんなの部屋」
- ・ 菜園、芝生スペース、ハーブガーデンなどの多彩な屋外交流スペースの設置
- ・ 随所にベンチ等を設置し誰もが気軽に訪れ多様な過ごし方ができる地域の居場所を創出
- ・ 地域の居場所の創出に資する様々なイベントや「まちの相談窓口」の開設等の取組

【緑とオープンスペース】

- ・ 公園との調和や緑の連続性への配慮

3 施設の概要

	北敷地	南敷地
用途	商業施設、医療・福祉・健康増進施設、交流施設	商業施設
延べ面積	3,379.11 m ²	2,907.85 m ²
構造・階構成	鉄骨造 1階・屋上階	鉄骨造 1階・屋上階



<北側公園上空からの全体鳥瞰図（イメージ）> <北側公園からの施設外観図（イメージ）>

※ 提案時の内容であり、今後の協議により変更になることがあります。

4 提案貸付料

月額 4,450,000 円