

審査の概要

1 審査方法

応募書類に基づき、外部有識者等で構成する選定委員会において、資格要件や提案内容について、応募者に対するヒアリングを実施し、専門的・技術的な視点に基づき審査を行った。

都は選定委員会からの報告に基づき、事業予定者を決定した。

2 審査体制及び審査の経緯

(1) 選定委員会委員

委員長	工学院大学 名誉教授	倉田 直道
委員	港湾局臨海副都心まちづくり推進担当部長	赤木 宏行
委員	筑波大学 システム情報系教授	有田 智一 (当日欠席)
委員	公認会計士	長江 友和

※委員は50音順・敬称略

(2) 委員会開催日時

令和2年11月17日(火) 事業者ヒアリング及び審査
(事業予定者候補の選定)

3 審査結果

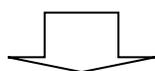
(1) 有明南 G1 区画

		コナホーディングス株式会社 コナリアルエステート株式会社 コナビジネスエキスパート株式会社				
	評価項目	配点	評価点	判定		
適格審査	応募者の資格要件	—	—	適		
	提案の基本的事項	—	—	適		
提案内容審査	ア 資力・信用力	応募者の経営状況、事業実績等に基づく資力・信用力	30点	150点	A 30点	適
	イ 事業計画	事業計画、資金・収支計画の健全性	30点		A 30点	適
	ウ 建築計画	建築物の用途、配置計画、景観、安全対策、動線計画、オープンスペースの整備、環境への配慮等	30点		C 15点	適
	エ まちづくり貢献	臨海副都心のまちづくりへの貢献	60点		B 45点	適
	オ 土地価格等		100点		100点	適
合計			250点		220点	

※ア～エについてはA～Eの5段階評価のうちC以上が合格となる。

※ア～ウはA：30点、B：22.5点、C：15点、D：7.5点、E：0点、

エはA：60点、B：45点、C：30点、D：15点、E：0点となる。



コナホーディングス株式会社、コナリアルエステート株式会社及び
コナビジネスエキスパート株式会社を事業予定者に選定する

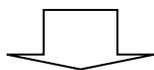
(2) 有明南H区画

				コナホールドイングス株式会社 コナリアルエステート株式会社 コナビジネスエキスパート株式会社		株式会社テレビ朝日				
		評価項目	配点	評価点	判定	評価点	判定			
適格審査	応募者の資格要件		—	—	適	—	適			
	提案の基本的事項		—	—	適	—	適			
提案内容審査	ア 資力・信用力	応募者の経営状況、事業実績等に基づく資力・信用力	30点	150点	A 30点	120点	適	A 30点	135点	適
	イ 事業計画	事業計画、資金・収支計画の健全性	30点		A 30点		適	A 30点		適
	ウ 建築計画	建築物の用途、配置計画、景観、安全対策、動線計画、オープンスペースの整備、環境への配慮等	30点		C 15点		適	A 30点		適
	エ まちづくり貢献	臨海副都心のまちづくりへの貢献	60点		B 45点		適	B 45点		適
	オ	土地価格等	100点		93.4点		適	100点		適
合計			250点		213.4点		235点			

※ア～エについてはA～Eの5段階評価のうちC以上が合格となる。

※ア～ウはA：30点、B：22.5点、C：15点、D：7.5点、E：0点、

エはA：60点、B：45点、C：30点、D：15点、E：0点となる。



株式会社テレビ朝日を事業予定者に選定する