

【助成の概要】

1 利子補給期間

利子補給期間は、「マンション共用部分リフォーム融資」の返済期間とします。
なお、(独)住宅金融支援機構の融資の返済期間は最長で20年間となっています。

2 助成内容

- (1) (独)住宅金融支援機構の金利が1%（1%未満の場合は、当該金利）低利になるよう、都が管理組合に対し利子補給します。
- (2) 利子補給の対象額は、リフォーム融資の予約金額、工事費、工事費から補助金を差し引いた額又は150万円（耐震改修工事を伴う場合は500万円）×住宅戸数のいずれか最も低い額を限度とします。

< 利子補給額算出例 >

(単位:円)

機構融資額 (利子補給 対象額)	融資 金利	融資金利 より1% 低い利率	償還 期間	機構返済額 (月額) ①	1%低い 返済額 (月額) ②	利子補給額	
						(月額) ①-②	(年額) (①-②)×12
5,000万円	1.30%	0.30%	5年	861,161	839,703	21,458	257,496
			7年	623,054	601,584	21,470	257,640
			10年	444,561	422,999	21,562	258,744

【上記事例における総利子負担額及び総利子補給額】

	融資金返済期間		
	(5年返済)	(7年返済)	(10年返済)
総利子負担額	約1,670千円	約2,337千円	約3,348千円
総利子補給額	約1,287千円	約1,803千円	約2,587千円

※総利子負担額から総利子補給額を除いたものが実際にご負担頂く利子となります。

- ※ 上記の表は簡便法のため、実際の利子補給額と異なることがあります。
- ※ 東京都からの利子補給金は、(独)住宅金融支援機構への償還状況を1年間確認した後、毎年1回借入れ資金を償還している口座に振り込みます。
- ※ (独)住宅金融支援機構の金利は毎月見直されます。詳細は(独)住宅金融支援機構のホームページ等でご確認ください。

(<https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/mansionreform/index.html>)

- ※ 本制度の詳細については、東京都マンションポータルサイトをご確認ください。

(<http://www.mansion-tokyo.jp/>)