



<東京都「大学等と連携した観光経営人材育成事業」>

ホテル運営・開発・投資のマネジメントに必要な基礎知識を修得する

観光経営人材育成講座

開催日程（期間中に 20 講座実施）

2019 年 11 月 12 日（火曜日）～2020 年 1 月 21 日（火曜日）

講座内容

投資・不動産・運営分野の横断的な講義を通じて、ホスピタリティアセットマネジメントの基礎知識およびスキルを修得する

開催場所

立教大学池袋キャンパス（東京都豊島区西池袋 3-34-1）JR 池袋駅西口より正門まで徒歩約 7 分
もしくは招へいするゲストスピーカーに関連する施設

受講対象者

観光関連事業に従事（予定を含む）しており、東京都内に在住または在勤している方

受講要件

講座全 20 回のうち、15 回以上に出席できる方

定員

30 人（予定） 定員に達し次第、受付終了とします

受講料

無料

募集期間

2019 年 10 月 31 日（木曜日）～2019 年 11 月 8 日（金曜日）

申し込み方法

tokyohotelseminar@ml.rikkyo.ac.jp にメールで申し込んで下さい

メール記載事項 タイトル：受講申し込み（氏名）

メール本文：①氏名（ふりがな）②所属 ③電話番号 ④メールアドレス

※受信後 2 日以内に事務局からご連絡します

お問い合わせ： tokyohotelseminar@ml.rikkyo.ac.jp まで

立教大学観光研究所観光経営人材育成講座事務局（電話での問い合わせ・申込みは受け付けません）

講座開催案内（QR コード）：<https://www.rikkyo.ac.jp/events/2019/11/mknpps0000010d3q.html>



講座スケジュール

講座 1~4 一般的なホスピタリティアセットマネジメント (HAM) : 歴史的な文脈、その役割の変遷

(内容) 米国から始まった HAM の概念と、その日本における導入事例

(開催日時) 11月12日(火) 18:30~ 20:15~ 11月14日(木) 18:30~ 20:15~

講座 5,6 宿泊施設運営: プレーヤーの多様化とシェアリングエコノミー

(内容) 従来の運営の仕組みと、新しい潮流

(開催日時) 11月21日(木) 18:30~ 20:15~

講座 7,8 投資対象としてのホスピタリティアセット: ファンド・REIT から の評価・視点

(内容) ホスピタリティ産業の整備・発展と資本市場との関連性

(開催日時) 11月27日(水) 18:30~ 20:15~

講座 9,10 隙間を埋めるファイナンス: 従来のファイナンス手法を補完 する新しいアプローチ

(内容) 既存のエクイティ・デット投資では網羅されなかったアセット・資金ニーズをカバーする新しいプレーヤーの登場

(開催日時) 12月5日(木) 18:30~ 20:15~

講座 11~14 投資対象の拡張: テクノロジー・アートへの投資とマネジメント

(内容) 不動産・企業投資とは異なる投資プレーヤーの事例

(開催日時) 12月10日(火) 18:30~ 20:15~ 12月19日(木) 18:30~ 20:15~

講座 15,16 里山アセットマネジメント: 日本固有のホスピタリティアセットマネジメント

(内容) 都市部における HAM と対比される里山アセットの活用

(開催日時) 1月7日(火) 18:30~ 20:15~

講座 17,18 ナイトタイムエコノミーとルールメイキング

(内容) 観光消費拡大の鍵となるナイトタイムエコノミーへの取り組み

(開催日時) 1月16日(木) 18:30~ 20:15~

講座 19,20 食とガストロノミー

(内容) 食コンテンツの事例紹介

(開催日時) 1月21日(火) 18:30~ 20:15~

講師 (抜粋)

石倉 康裕 (ジャパンコー株式会社 ヴァイスプレジデント)
川井 孝洋 (ファーストブラザーズキャピタル株式会社 ヴァイスプレジデント)
斎藤 貴弘 (ニューポート法律事務所 パートナー弁護士)
関 雄太 (株式会社野村資本市場研究所 執行役員)
中川 渉 (Harbourfront Capital 代表)
成瀬 勇輝 (株式会社 On the trip 代表取締役)
森岡 督行 (森岡書店 店主)
安田 翔平 (kabi シェフ)
吉岡 明治 (株式会社リットアップ 代表取締役)
沢柳 知彦 (立教大学ビジネスデザイン研究科 特任教授)
池尾 健 (立教大学観光学部 兼任講師)
庄司 貴行 (立教大学観光学部 教授)

〈東京都「大学等と連携した観光経営人材育成事業」について〉

東京都では、観光関連事業者の経営力向上を図り、観光産業の活性化につなげることを目的として、大学等と連携して観光関連事業に従事する者等に向けた新たな教育プログラムの開発等の支援事業を実施しています。立教大学は2019年度の連携大学に選定され、本講座を通じて、観光産業の高度化・グローバル化に寄与するホテルアセットマネジメント人材育成を目的とした教育プログラム及び教材の開発を行うこととなりました。