

起業・創業を

成功に導く**施設**を支援

インキュベーション施設
運営計画認定事業

インキュベーション施設
整備・運営費補助事業

卵の^{ふか}孵化 = 「**インキュベーション**」には、
創業や新規事業の立ち上げ支援と
いう意味も。「**インキュベ
ーション施設**」とは、起業
するために活動する皆様
を支援する創業支援
施設。新しくて光る
モノ、コト、サービス、
そして逸材が
次々と生まれる
可能性が
いっぱい！

金の卵を 孵化

2019 年度版
事業 &
認定施設
ガイド



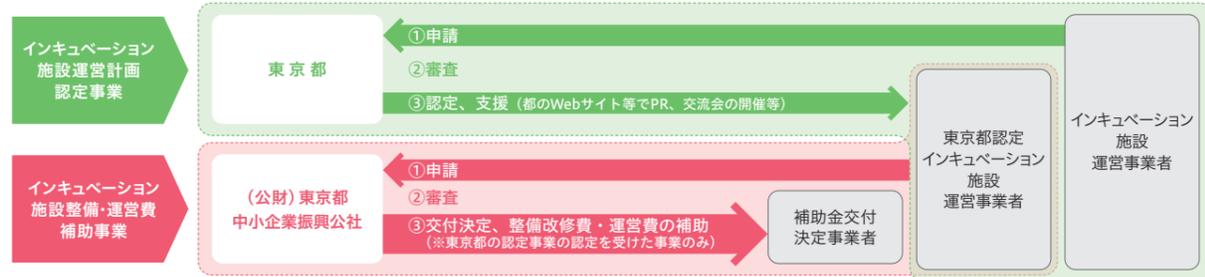
事業案内

インキュベーション施設運営計画認定事業【事業実施主体：東京都】

▶民間事業者等によるインキュベーション施設の運営に係る事業計画のうち、一定の基準を満たしたものを認定。

インキュベーション施設整備・運営費補助事業【事業実施主体：公益財団法人東京都中小企業振興公社】

▶東京都が認定した事業のうち、優れた取組に対して、施設運営のレベルアップに必要な整備・改修及び運営に係る経費の一部を補助。



「認定事業のみ申請」でもOK 「認定事業と補助事業の両方を申請」でもOKです！

インキュベーション施設運営計画認定事業 認定取得の主なメリット



東京都が認定施設をPR
本リーフレットのほか、都のWebサイト「東京都創業NET」で認定施設を紹介いたします。



交流会参加OK
認定施設運営事業者等の交流会（勉強会）に無料で参加できます。



補助金の申請が可能に
公社の「インキュベーション施設整備・運営費補助金」の申請ができます。



入居者が創業助成金申請対象に
認定施設に一定期間入居し、事業内容に関する個別具体的支援をIMから継続的に受けた方は、公社の「創業助成金」への申請が可能になります。

※各補助金等の申請には他の要件や審査があります。

～IM(インキュベーションマネージャー)とは～

IM(インキュベーションマネージャー)とは、一言で表現すると「創業及び起業支援の専門家」です。起業しようとする人、起業はしたが知識や経験が乏しい方々の相談相手となり、起業ノウハウや経営資源(法務・財務・営業・マーケティング・情報技術等)など不足するものを補うことを支援し、事業達成まで導く人を言います。時には事業以外についても相談相手となり、起業家を事業目標の達成へと導く、起業支援や起業家育成の担当者です。

審査の流れ



認定事業及び補助事業は、申請後、同時並行で審査を実施します

※認定を受けることができなかった場合は公社の補助金が交付決定されることはありません。



主な事業内容

インキュベーション施設運営計画認定事業【事業実施主体：東京都】

申請資格

- ①会社、都内区市町村、一般社団法人、一般財団法人、公益社団法人、公益財団法人、大学、地方銀行、信用金庫、信用組合、特定非営利活動法人
- ②申請時点において、過去1年間以上、広く不特定多数の起業予定者等に対する具体的な創業支援実績を有すること(特定の事業に限定した支援や連携・協力事業者等への支援は創業支援実績には含まない)
- ③都内にインキュベーション施設を有している、又は有する予定であること
- ④当該施設において実施する創業支援に係る継続的かつ具体的な運営計画(入居者に対し、起業・成長に関する相談、指導業務等を行う計画)を有すること
- ⑤地域密着型小規模シェアオフィスの認定区分において認定を受けようとする場合は、申請に係る事業計画について、施設設置(予定)の区市町村による推薦を得ていること(注1)

必須要件及び認定区分

認定区分	必須要件
共通	<ul style="list-style-type: none"> ●創業前又は創業5年未満の入居者が常時入居することを前提としていること。 ●IMの配置が具体的に計画されていること。 ●工事計画を有する場合、施設運営のレベルアップに寄与するものであって、認定後1年以内に着工するもの又は申請時点で竣工していないものであること。 ●関係法令を遵守した施設となっていること。 ●暴力団関係者の入居を排除していること。
一般向け施設	<ul style="list-style-type: none"> ●以下の①～③をすべて満たしていること ①個別の貸事務室として供する部屋(以下「個室」という。)があること。 ②個室の合計面積が概ね50㎡以上であること。 ③②に含まれる各個室は、概ね5㎡以上であり、かつ概ね10㎡以上の個室が1室以上含まれること。
女性向け施設	<ul style="list-style-type: none"> ●オフィススペース(個別の貸事務室、コワーキングスペース、ブース席、会議室、イベントスペース等)として供する面積の合計が50㎡以上であること。(※個別の貸事務室の有無は不問) ●子育て中の方でも利用できるように、託児スペース等を有すること。 ●主に女性又は子育て中の方(男性含む)が入居することを前提としていること。 ●女性と子育て中の方(男性含む)を主な対象としたインキュベーション施設であることを明示し、女性又は子育て中の起業家の積極的な利用に繋がるよう努めること。
地域密着型小規模シェアオフィス	<p>(注1) 当該認定区分において申請をする場合、申請する施設が所在する(予定)の区市町村において「民間インキュベーション施設の整備支援方針」が定められ、東京都の承認を得ていることが前提。申請者は区市町村に対し、この整備支援方針に基づく事業計画を応募し、推薦を得ることが必要。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●身近な地域での起業を希望する高齢者や女性を対象とするなど、地域の実情に応じた創業支援を行う施設であること。 ●空き家又は既存施設を活用し、概ね5人以上のワークスペースがあること。(※個別の貸事務室の有無は不問)

認定対象期間

認定決定通知の日から8年を経過した日の属する年度の末日まで

インキュベーション施設整備・運営費補助事業【事業実施主体：公益財団法人東京都中小企業振興公社】

申請資格

「インキュベーション施設運営計画認定事業」に認定された事業のうち、優れた取組を行う事業者。ただし、大企業(みなし大企業を含む)は除く。

補助対象期間

〔整備・改修費〕交付決定日から最長2年

〔運営費〕整備・改修費の補助対象期間終了日の翌日から1年以上最長2年

※整備・改修費及び運営費に係る補助対象期間を通算して最長3年を上限とする。

※自費工事の実施により、運営費のみが対象となる場合は、交付決定日から最長2年間。

補助限度額

〔整備・改修費〕5,000万円(区市町村は4,000万円)

〔運営費〕年毎2,000万円(区市町村は年毎1,500万円)

〔補助率〕3分の2以内(区市町村の場合は2分の1以内)

※多摩産材を使用して施設整備を行う場合及び多摩産材什器等を購入する場合は、当該部分につき4分の3以内

補助対象経費

整備改修費	運営費		
工事費	施設整備・改修に係る工事費等	人件費	IM・スタッフ等に対する給与・賃金等
施工監理費	施設整備・改修に係る施工監理費等	備品費	施設の運営に必要なオフィス家具・用品等
建物・施設取得費	建物・建物付属設備の購入に係る経費等	建物管理委託費	施設の管理に当たり必要な外部委託費用等
不動産賃借料	工事期間中に発生する不動産賃料等	広告費	施設を広報する上で必要な経費等
備品費	施設の運営に必要なオフィス家具・用品等	専門家報酬	入居者向けに行うセミナー等の外部講師費用等
広告費	施設を広報する上で必要な経費等	備品等賃借料	リース・レンタルに係る経費等

※文中の略語：IM=インキュベーションマネージャー/公社=公益財団法人東京都中小企業振興公社

認定インキュベーション施設事例紹介

「子育て」+「起業・創業」を可能に 女性向けインキュベーション施設

事例

1

RYOZAN PARK 大塚

託児付き coworkingスペースの完備により
子育て中の起業・創業がしやすい環境が実現！

6階の coworkingスペース。7階の託児利用会員も利用可能。

保育士を完備した認可外保育施設 「RYOZAN PARK Preschool」を併設

3フロアある当施設のひとつ「FAMILY」と記されたフロアには、認可外保育施設と coworkingスペースが隣接する空間が広がり、子どもたちと保育士たちの英語による元気なコミュニケーションが響きます。そんな光景に微笑みながらも真剣にパソコン向かう母親の姿がこのフロアの日常です。

「女性向けインキュベーション施設」として認定された「RYOZAN PARK大塚」の特徴のひとつが、100%英語で保育する認可外保育施設「RYOZAN PARK Preschool」の併設。託児と同時に、 coworkingスペースの利用が可能であるため、子育てをしながら、起業・創業を目指す環境が整っています。

他の2フロアは、完全個室型オフィス11室や会議スペース等を備えたフロア「FOCUS」、集中ブースやラウンジ、会議スペース、そして託児利用会員も可能な166㎡の coworkingスペースを備えたフロア「CORE」。また、「FAMILY」のフロアには、キッチン付きの和室が設置され、飲食関連の起業支援に活用されるとともに、施設利用者の交流の場としても利用されています。

利用者の立場に立った内容が魅力の セミナー、相談会、イベントそして交流

インキュベーションマネージャーによる支援は、セミナーの開催や個別相談会、イベントの開催等。利用者の声に合わせたセミナーは不定期で開催。「プレスリリースのつくりかた」「SNSのつかいかた」「イベントのつくりかた」の3部構成で開催した「ちいさな組織のための“プロジェクトのひろめかた”」は入居者の要望に応じて実施したセミナーのひとつの例。各分野に精通した講師を招いて実施しています。

「次のステップに進みたい時や、何か悩みを抱えている時など、壁打ち相手として気軽にご活用いただいております」という個別相談会は週1回開催。数多くのコミュニティやイ



認可外保育施設「RYOZAN PARK Preschool」

イベントをプロデュース・支援の実績のあるインキュベーションマネージャーが相談者の立場・状況に応じて、丁寧に対応しています。

インキュベーションマネージャーのもうひとつの役割は地域との連携。「ここにすれば、このまちの面白いヒトやコトに出会える。ここにくと、もっとこのまちで何かしたくなる」といったイベントを開催し、参加者同士の交流、ここから始まる“化学変化”を生み出す仕掛けを行っています。

また当施設では、主に利用者間の交流の場をつくり、利用者が快適に過ごせる環境を整える「コミュニティマネージャー」を配置し入居者を支援していることも特徴の一つ。週1回、月1回、四半期に1回等、定期的に入居者が集える「交流の場づくり」や、会員間で必要とされているリソースを紹介する「ジョブマッチング」等のほか、会員が要望・悩みなどを、話しやすい関係性の構築等を行っています。

東京都の認定により施設の認知度がアップ 入居者に創業助成金申請の資格も

東京都から認定を受けたことにより、都のWEBサイト「東京都創業NET」において当施設が紹介。都の公的な信用が得られているとともに、当サイトを通じて入居相談・契約が

増加しました。

また、認定施設に一定期間入居し、事業内容に関する個別具体的な支援をインキュベーションマネージャーから継続的に受けた利用者は、(公財)東京都中小企業振興公社の「創業助成金」への申請が可能となります。当施設の利用者においても創業助成金に申請した創業間もない企業等が複数社あり、認定取得は施設利用者の支援にも役立っています。

(公財)東京都中小企業振興公社による整備改修費・運営費補助金により利用者にも施設運営者にもメリット

当施設は東京都の認定に加え、(公財)東京都中小企業振興公社による整備改修費・運営費補助金にも採択されました。整備改修費補助金については、認可外保育施設の保育スペースの段差を改修し、子どもの安全性を確保するために活用する他、個室や coworkingスペース、ブース席の防音装置の設置、間仕切りの延長等に活用することにより、より集中しやすい環境が整備されました。また、当補助金を活用し、既存のキッチンで飲食店営業許可取得のために改修。食関連の起業家が、施設の会員向けに試作を提供しフィードバックを受けるなど、新規メニュー開拓にも寄与しています。

運営費補助金については、人件費の補助を活用することにより、認可外保育施設における1日託児、100%英語による託児が実現できるスタッフの増員を実現。また、広告費の補助によりホームページ等広告媒体をより充実させ、効果的なPRが可能となった他、専門家報酬に係る補助も活用することにより、イベントやセミナーの魅力を高めています。

こうした補助金の有効活用により、施設を利用する側にも運営する側にも好ましい現象が現れています。



5階の完全個室オフィス



園内を望める、7階の coworkingスペース

入居者のステップアップ事例

入居者：ハウスケアブランドの立ち上げ
(ファブリックミストや食器用洗剤の生産～販売)



- 1 施設のwebサイトをみて入居相談
- 2 coworkingスペースの会員として入居
- 3 インキュベーションマネージャーに相談・交流会に参加
- 4 情報収集・ネットワーク構築
- 5 大型顧客獲得
- 6 売上げアップ

Information

認定区分：女性向けインキュベーション施設
入居対象者：5～6F 新しい時代を切り拓く人
7F 新しい時代を切り拓く子どもを育てたい人
共通 コミュニティに共感してくれる人、仕事もライフも大切にしたい人

事業者名：東邦建材工業株式会社

施設概要：5F「FOCUS」 個室11室、会議室2室
6F「CORE」 coworkingスペース(100名程度まで利用可能なフリーアドレス型オフィス)、会議室1室
7F「FAMILY」 認可外保育施設、 coworkingスペース(25名程度まで利用可能)、会議室1室
※所在地・施設の概要等はP10を参照。

申請事業者の東邦建材工業株式会社 取締役の竹沢徳剛さんは、女性が気軽に入居でき働ける場も…という願いから子育てスペースの併設を立案。保育士を常駐させることで親子のスキンシップを大切にしながら起業・創業しやすい環境を構築。国籍、年齢、業種など立場の異なる人たちが集い、地域を変えていくコミュニティをつくりました。さらにコミュニティマネージャーを置くことで、人的ネットワークも充実し、質の高い情報交換が生まれています。



東邦建材工業株式会社
取締役 竹沢 徳剛氏

施設運営者
からの
メッセージ

Garage Sumida

町工場の中で躍動する
ものづくりインキュベーション施設
事業化に向け職人自らが
構想～設計・開発～量産化を一貫して支援

コワーキング兼イベントスペース

ものづくりのプロフェッショナルが 事業化意思と情熱のある起業家を支援

運営するのは、全国的にもその名が知られた金属加工業の株式会社浜野製作所。その技術とネットワークの支援を受けることが可能な、ものづくりに特化したインキュベーション施設です。「つくりたい」という思いに対し相談に乗り、実際に「つくる」ことが強みのGarage Sumidaですが、入居には、「本格的な製品・商品開発による事業化意思や情熱があることが前提」。将来を見据えた新製品開発、量産化など、具体性のある計画を持つ起業家が入居対象者。そうした入居者に対し、ものづくりのプロフェッショナルが、じっくり時間をかけて事業化、製品化をサポート。その結果、画期的な製品の開発に成功した起業家も生まれています。

試作開発に必要なハードウェアなど 本格プロ志向に応える設備を完備

ものづくりに欠かせないのがプロトタイプ（試作）開発。施設の大きな特徴は、ラピッドプロトタイプ（高速試作製作）が可能であること。製作に必要な機材である3Dプリンターやレーザーカッター、デジタルアプリケーション等の利用が可能であることが強みです。施設内のほか、浜野製作所内の機材が、プロのサポートのもと活用できるため、製品開発プラン・構想をスピーディに実現できます。

本格的な製品開発、事業化を図る 入居者をきめ細かくフォロー

構想から製作への流れの中で、行き詰まったとき、壁に当たったとき、あるいはもうワンアクションのアイデアがほしい時などは、浜野製作所の技術者たちが丁寧に対応。最善、最短のゴールへと導く体制が整う雰囲気が施設内から伝わります。



様々な加工に対応できる設備を有する工場

技術面だけでなく、総合的に起業家を支えるのは、プロジェクトマネージャー、インキュベーションマネージャー。経営相談、事業計画支援、提携先紹介、事業運営相談、公的機関の支援事業の紹介等、事業化までの開発プロセスを製造の視点から支援。業種ごとの専門家が対応する「スタートアップが量産するためには何が必要か」といった相談会併設のセミナーは好評。大企業や町工場、大学・研究機関、行政、金融機関など業界業種の垣根を超えた面々が一堂に会するイベントを実施。事業発展の夢を語るもよし、お互い必要な人材として仲間になるもよし、有効なネットワークを築く絶好の機会を設けるといった支援も行っています。

東京都主催の認定施設間の交流会に出席 他施設との意見交換等を通じ支援力が強化

東京都から認定を受けたことにより、認定施設運営事業者間の交流会に参加することができます。交流会では他の認定施設との意見交換会も開催され、意見交換のテーマは「自施設の特徴・強みを活かしたインキュベーション施設の運営方法」、「インキュベーションマネージャーの支援内容と成功事例」など様々。他のものづくりインキュベーション施設とも活発に

議論ができ、入居者支援力の強化に大いに役立たせることができているとともに、ネットワークの形成にも寄与しています。その他、交流会では、他の認定施設の見学会や東京都・（公財）東京都中小企業振興公社などが行う創業支援に関する各種支援の紹介等も実施され、施設運営のレベルアップにつながっています。

（公財）東京都中小企業振興公社による整備改修費・ 運営費補助金により既存の施設がさらにレベルアップ

当施設は東京都の認定に加え、（公財）東京都中小企業振興公社による整備改修費・運営費補助金にも採択されました。インキュベーション施設全体のリニューアルに整備改修費補助金を活用できたことにより、起業家・創業者が事業化に向け集中して仕事に打ち込める個室や会議室、また、入居者や利用者が交流・ネットワーク形成する上で欠かせないコワーキング兼イベントスペース、さらには、当施設の運営に不可欠なものづくり関係の機器を整備することができました。

一方で、施設運営に要する人件費、備品費、広告費及び専門家報酬の補助（運営費補助金）も受けることができ、経営資源の限られた中小企業が運営する当施設でも、未知なる新規事業に対してある程度リソースを割くことができる環境を整えることができました。

整備改修費・運営費補助金の採択の結果として、入居者は整備された環境で迅速に製品開発構想、設計・開発、量産化に取り組むことができるとともに、インキュベーションマネージャーなどから手厚い支援を受けることができいま

す。補助金採択により、入居者にとってもハード・ソフトの両面で大きなメリットがありました。



個室



プロトタイプ等作成のための3Dプリンター

入居者のステップアップ事例

業種：環境技術
ビジネスプランコンテスト優勝を機に
浜野製作所代表に会い、施設を知る



- 1 Garage Sumida 主催のイベントに参加したことがきっかけで入居相談・個室入居
- 2 製品開発スタート ビジネスモデルについてのアドバイス
- 3 ものづくりのプロによる支援で仕様固め、設計、材料調達…等々
- 4 試作品を製作 製品化・事業化
- 5 顧客獲得・事業拡大・従業員増
- 6 卒業
- 7 新事業展開

Information

認定区分：一般向けインキュベーション施設
入居対象者：オンラインやサービスで完結しないプロダクト開発を伴う起業家候補やグループ、研究者、クリエイター、創業期のベンチャー企業、学生等が対象。本格的な製品・商品開発による事業化意思や情熱があること。
事業者名：株式会社浜野製作所

施設概要：1F 工場（レーザー加工機、プレス機等）
2F 個室、コワーキング兼イベントスペース、ラピッドプロトタイプングスペース
3F ミーティングルーム3室

※所在地・施設の概要等はP11を参照。

Garage Sumidaでは、プロフェッショナル仕様のインフラで本格的にものづくりベンチャー志向に応えるインキュベーション支援施設を展開。ITソフトウェア志向の施設が多い中、当施設は、製造業を中心としたニーズに対応。株式会社浜野製作所として培った金属加工基盤技術や設計開発、デジタルファブリケーションによるラピッドプロトタイプなどを備え、事業のスタートアップから試作開発、量産まで一貫して支援。熟練職人、エンジニアら強力なアドバイザー、製造現場直結といういたって便利な環境など、本格起業志向の入居者の事業立ち上げ、成長に大いに貢献します。

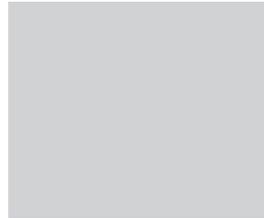


株式会社浜野製作所
経営企画部 部長 小林 亮氏

施設運営者
からの
メッセージ

認定インキュベーション施設一覧

《凡例》



認定年度 女性向け施設マーク

H30 **施設名称** 事業者名:

- ① 施設の所在地
- ② アクセス
- ③ Webサイト
- ④ お問い合わせ先
- ⑤ 施設の特徴
- ⑥ 創業支援の特徴・主なサービス

千代田区



H27 **オフィス イブリッジ** 事業者名: 東洋美術印刷株式会社

- ① 千代田区飯田橋 4-7-4 飯田橋グランプラス 2F
- ② JR線飯田橋駅徒歩3分、東京メトロ東西線飯田橋駅徒歩2分、東京メトロ有楽町線・南北線・都営大江戸線飯田橋駅徒歩5分
- ③ <https://ii-bridge.com/>
- ④ 03-6380-8055
- ⑤ JR地下鉄合わせて5線が乗り入れる駅から数分の好立地。事業主はデザイン制作・印刷加工を手掛ける老舗印刷会社。クリエイターを中心に、ベンチャー企業や創業間もない方に快適なオフィスを提供。支援スタッフが入居者への経営支援等を実施します。



H27 **DMM.make AKIBA** 事業者名: 合同会社DMM.com

- ① 千代田区神田練堀町 3 富士ソフト秋葉原ビル 10F~12F
- ② JR線・つくばエクスプレス秋葉原駅徒歩2分、東京メトロ日比谷線秋葉原駅徒歩4分
- ③ <https://akiba.dmm-make.com> ④ <https://akiba.dmm-make.com/form/contact>
- ⑤ アイディアを、自分の手で“確かなカタチ”に。シェアオフィスやイベントスペースなどビジネスの拠点として利用できる「Base」、ハードウェア開発・試作に必要な機材を取り揃えた「Studio」で構成された、ハードウェア試作・開発をトータルでサポートする総合型のモノづくり施設です。
- ⑥ プロダクトの試作・開発に必要な機材とノウハウを有し、ハードウェアを中心にさまざまな領域のスタートアップの成長を後押しします。



H28 **一番町インキュベーションセンター** 事業者名: ブレイクポイント株式会社

- ① 千代田区一番町 6 相模屋本社 7F
- ② 東京メトロ半蔵門線半蔵門駅徒歩1分、東京メトロ有楽町線麴町駅徒歩7分
- ③ <http://www.incubation-center.com/rental/ichibancho/> ④ 03-5210-3210
- ⑤ 創業支援・スタートアップ支援・ベンチャー企業の成長支援までをトータルサポートするインキュベーション施設です。アクセス便利な千代田区一番町に立地し、オフィス、コワーキングスペースの提供のほか、プレ・インキュベーション・プログラムも実施しています。
- ⑥ 起業家向けセミナー・イベントの開催、起業相談、会社設立支援、ビジネスプラン作成支援、資金調達支援、事業開発支援まで一貫したサポートを行います。



H28 **Nagatacho GRiD** 事業者名: 株式会社ガイアックス

- ① 千代田区平河町 2-5-3
- ② 東京メトロ半蔵門線・南北線・有楽町線永田町駅徒歩2分、東京メトロ銀座線・丸の内線赤坂見附駅徒歩5分、東京メトロ銀座線・丸の内線麴町駅徒歩7分
- ③ <https://grid.tokyo.jp> ④ info@grid.tokyo.jp
- ⑤ ビルの地下1階~6階の7フロア全てが当施設であり、フリーランスや少数で活動している方から、10~40人程度の会社やプロジェクトチームまで家具付きですぐに入居できるよう、様々なプランを用意しています。
- ⑥ 本施設が、人と人がつながりビジョンや活動を共有するコミュニティとなることを目指し、社会の課題を改善しより良い未来へと変えていくサービスやアイデアを生み出すメンバーを募集しています。



H29 **ビジネスエアポート東京** 事業者名: 東急不動産株式会社

- ① 千代田区丸の内 1-1-3 日本生命丸の内ガーデンタワー 3F
- ② 東京メトロ丸の内線・東西線・千代田線・半蔵門線・都営三田線大手町駅直結、JR線東京駅徒歩7分
- ③ https://business-airport.net/shop/tokyo/?utm_source=tokyoincunintei ④ 0120-472-109
- ⑤ 都心の駅から至近の好立地で、創業・起業家・中小企業の方に大企業並の快適かつハイグレードなオフィス空間を提供しています。国際空港のビジネスラウンジをモチーフとして、シェアワークスペース(共有ラウンジ)、サービスオフィス(個室)、ミーティングスペース(会議室)から構成されています。
- ⑥ 常駐のコンシェルジュによる来客対応や郵便物の受け取りから、共用ラウンジのゲスト利用、ルームクリーニングなど、快適に日々のお仕事に打ち込んでいただける環境をご提供します。



H29 **ビジネスエアポート丸の内内** 事業者名: 東急不動産株式会社

- ① 千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 6F
- ② 東京メトロ千代田線二重橋前駅徒歩2分、JR線東京駅徒歩5分
- ③ https://business-airport.net/shop/marunouchi/?utm_source=tokyoincunintei ④ 0120-584-109
- ⑤ 都心の駅から至近の好立地で、創業・起業家・中小企業の方に大企業並の快適かつハイグレードなオフィス空間を提供しています。国際空港のビジネスラウンジをモチーフとして、シェアワークスペース(共有ラウンジ)、サービスオフィス(個室)、ミーティングスペース(会議室)から構成されています。
- ⑥ 常駐のコンシェルジュによる来客対応や郵便物の受け取りから、共用ラウンジのゲスト利用、ルームクリーニングなど、快適に日々のお仕事に打ち込んでいただける環境をご提供します。



H30 **ビジネスエアポート神田** 事業者名: 東急不動産株式会社

- ① 千代田区神田鍛冶町 3-4 oak神田鍛冶町 7F
- ② 東京メトロ銀座線神田駅徒歩1分、JR線神田駅徒歩2分
- ③ https://business-airport.net/shop/kanda/?utm_source=tokyoincunintei ④ 0120-018-109
- ⑤ 都心の駅から至近の好立地で、創業・起業家・中小企業の方に大企業並の快適かつハイグレードなオフィス空間を提供しています。国際空港のビジネスラウンジをモチーフとして、シェアワークスペース(共有ラウンジ)、サービスオフィス(個室)、ミーティングスペース(会議室)から構成されています。
- ⑥ 常駐のコンシェルジュによる来客対応や郵便物の受け取りから、共用ラウンジのゲスト利用、ルームクリーニングなど、快適に日々のお仕事に打ち込んでいただける環境をご提供します。

中央区



H27 **bizcube** 事業者名: シャルム商事株式会社

- ① 中央区銀座 5-6-12 みゆきビル 6F~7F
- ② 東京メトロ銀座線・日比谷線・丸の内線銀座駅徒歩1分、JR線有楽町駅徒歩7分
- ③ <https://www.bizcube.jp/>
- ④ 03-6255-6400
- ⑤ 銀座から徒歩1分の好立地。専用個室、シェアオフィス、バーチャルオフィスサービスを併設しています。
- ⑥ お一人で起業した方が業務に専念できるよう、受付から電話対応までbizcubeの秘書がきめ細かくサポートしており、利用者がお客様を安心して呼び頂けるような施設です。会社設立サポート等の支援メニューも用意しています。



H28 **箱崎インキュベーションセンター** 事業者名: ブレイクポイント株式会社

- ① 中央区日本橋箱崎町 1-2 FtFビル 2F
- ② 東京メトロ東西線・日比谷線茅場町駅徒歩3分、東京メトロ半蔵門線水天宮前駅徒歩4分
- ③ <http://www.incubation-center.com/rental/hakozaki/> ④ 03-3660-5865
- ⑤ 中央区日本橋にある、創業支援・スタートアップ支援・ベンチャー企業の成長支援までをトータルサポートするインキュベーション施設です。
- ⑥ 実績豊富なインキュベーションマネージャーによる、創業からIPO(株式上場)前後までの一貫した経営支援サービスを提供しています。特に最近では、IT、コンテンツ関連事業の支援に注力し「Tokyo XR Startups インキュベーションプログラム」の拠点として各種イベントを行っています。



H29 **銀座アントレサロン** 事業者名: 銀座セカンドライフ株式会社

- ① 中央区銀座 7-13-5 NREG銀座ビル 1F (総合受付)
- ② 東京メトロ日比谷線・都営浅草線東銀座駅徒歩4分、東京メトロ銀座線銀座駅徒歩6分、東京メトロ銀座線・都営浅草線新橋駅徒歩7分、JR線新橋駅徒歩8分
- ③ <https://entre-salon.com/> ④ 0120-08-4105
- ⑤ 初期費用無料の銀座セカンドライフ(株)が運営する会員制のレンタルオフィスです。1拠点を契約すると9拠点13店舗のアントレサロンをすべて利用できます。
- ⑥ 起業前後の方に向けて、起業をワンストップでサポートするため、起業相談、事務サポート、セミナー、銀座アントレ交流会などを実施しており、利用者同士の交流やビジネスマッチングも盛んです。

港区



H27 **katana オフィス汐留** 事業者名: 株式会社あきない総合研究所

- ① 港区東新橋 2-10-10 東新橋ビル 2F
- ② JR線・都営浅草線・東京メトロ銀座線新橋駅徒歩約8分、JR線浜松町駅徒歩約9分、都営大江戸線大門駅徒歩約6分、都営三田線御成門駅徒歩約6分、都営大江戸線・ゆりかもめ汐留駅徒歩約5分
- ③ <https://www.katana.bz/office/shiodome/> ④ 03-5777-0022
- ⑤ 起業創業支援に特化したレンタルオフィスです。スタートアップ時のオフィス賃料など固定費を軽減するため、個室/ブースプラン(24時間365日利用可能・会費制)、クラウドオフィスプラン(利用時間に応じた従量課金制)など起業家のニーズに合わせた提案をしています。会議室も併設。
- ⑥ 住所利用、電話番号、使いたい放題など充実したオプション等きめ細やかなサービスを提供しています。



H27 **FARO 青山** 事業者名: 株式会社スモールトキョー

- ① 港区南青山 2-15-5 地下 1F~2F
- ② 東京メトロ銀座線外苑前駅徒歩5分、都営大江戸線・東京メトロ半蔵門線青山一丁目駅徒歩6分
- ③ <http://faroaoyama.com/office/index.html> ④ 03-5772-3653 (FARO 運営事務局)
- ⑤ “楽しく・豊かに働く”ことをカタチにした南青山のシェアオフィスです。法人登記等が可能なバーチャルオフィス、一人用のフリーデスク、10名程度まで利用可能な完全個室のスタートアップオフィスのほか、セミナーやワークショップ等、多目的に使えるスタジオを備え、ビジネスの成長に合わせ多様なニーズで利用できます。
- ⑥ 会員様同士の交流会やセミナー、ワークショップなどにもご参加いただける会員特典もございます。



H29 **ビジネスエアポート青山** 事業者名: 東急不動産株式会社

- ① 港区南青山 3-1-3 スプライン青山東急ビル 4F、6F
- ② 東京メトロ銀座線外苑前駅徒歩3分
- ③ https://business-airport.net/shop/aoyama/?utm_source=tokyoincunintei ④ 0120-172-109
- ⑤ 都心の駅から至近の好立地で、創業・起業家・中小企業の方に大企業並の快適かつハイグレードなオフィス空間を提供しています。国際空港のビジネスラウンジをモチーフとして、シェアワークスペース(共有ラウンジ)、サービスオフィス(個室)、ミーティングスペース(会議室)から構成されています。
- ⑥ 常駐のコンシェルジュによる来客対応や郵便物の受け取りから、共用ラウンジのゲスト利用、ルームクリーニングなど、快適に日々のお仕事に打ち込んでいただける環境をご提供します。

都心・副都心エリア

都心・副都心エリア



H29 ビジネスエアポート品川 事業者名：東急不動産株式会社
 ① 港区港南 2-16-2 太陽生命品川ビル 28F
 ② JR線品川駅徒歩3分
 ③ https://business-airport.net/shop/shinagawa/?utm_source=tokyoincunintei ④ 0120-138-109
 ⑤ 都心の駅から至近の好立地で、創業・起業家・中小企業の方に大企業並の快適かつハイグレードなオフィス空間を提供しています。国際空港のビジネスラウンジをモチーフとして、シェアワークスペース（共有ラウンジ）、サービスオフィス（個室）、ミーティングスペース（会議室）から構成されています。
 ⑥ 常駐のコンシェルジュによる来客対応や郵便物の受け取りから、共用ラウンジのゲスト利用、ルームクリーニングなど、快適に日々のお仕事に打ち込んでいただける環境をご提供します。



H29 ビジネスエアポート六本木 事業者名：東急不動産株式会社
 ① 港区六本木 7-8-6 AXALL ROPPPONGI 6F~7F
 ② 都営大江戸線六本木駅徒歩1分
 ③ https://business-airport.net/shop/roppongi/?utm_source=tokyoincunintei ④ 0120-063-109
 ⑤ 都心の駅から至近の好立地で、創業・起業家・中小企業の方に大企業並の快適かつハイグレードなオフィス空間を提供しています。国際空港のビジネスラウンジをモチーフとして、シェアワークスペース（共有ラウンジ）、サービスオフィス（個室）、ミーティングスペース（会議室）から構成されています。
 ⑥ 常駐のコンシェルジュによる来客対応や郵便物の受け取りから、共用ラウンジのゲスト利用、ルームクリーニングなど、快適に日々のお仕事に打ち込んでいただける環境をご提供します。



H30 BIRTH AZABU-JUBAN 事業者名：株式会社高木ビル
 ① 港区麻布十番 2-20-7 1F~2F、8F~9F
 ② 東京メトロ南北線・都営大江戸線麻布十番駅徒歩1分
 ③ <http://www.birthe-village.com> ④ info@birthe-village.com
 ⑤ 1・2階は様々な地域や所属を超えて新しいビジネスが生まれるためのネットワーク・知恵・情報が集まり利用者の皆様が共にセッションすることができ、8・9階は入居企業が成長のフェーズに合わせて動くことが可能です。
 ⑥ 大手企業や中小企業・フリーランスに問わず意見交換をする場を提供します。そして、ビジネスを生み出すためIMやスタッフがセッション（伴走/伴奏）いたします。また、1・2階と8階で貸し切りイベントが可能のため、新しいビジネスを社会に発信することができます。

※2019年4月開設予定



H30 ビジネスエアポート新橋 事業者名：東急不動産株式会社
 ① 港区新橋 1-12-9 A-PLACE新橋駅前 6F~8F
 ② JR線・東京メトロ銀座線新橋駅徒歩1分
 ③ https://business-airport.net/shop/shimbashi/?utm_source=tokyoincunintei ④ 0120-088-109
 ⑤ 都心の駅から至近の好立地で、創業・起業家・中小企業の方に大企業並の快適かつハイグレードなオフィス空間を提供しています。国際空港のビジネスラウンジをモチーフとして、シェアワークスペース（共有ラウンジ）、サービスオフィス（個室）、ミーティングスペース（会議室）から構成されています。
 ⑥ 常駐のコンシェルジュによる来客対応や郵便物の受け取りから、共用ラウンジのゲスト利用、ルームクリーニングなど、快適に日々のお仕事に打ち込んでいただける環境をご提供します。



H30 dock-Toranomon 事業者名：森トラスト株式会社
 ① 港区虎ノ門 4-3-1 城山トラストタワー 4F
 ② 東京メトロ日比谷線新谷町駅徒歩3分、東京メトロ南北線六本木一丁目駅徒歩6分
 ③ <https://docks.space/> ④ <https://docks.space/contact/>
 ⑤ スタートアップや起業家、大手企業同士が直接情報を交換し、創造性を高める動き方ができます。周辺には、各国の大使館やJETRO（日本貿易振興機構）などが立ち並び、国際色豊かなエリアとなっています。
 ⑥ 豊富なノウハウを有したコミュニティマネージャーが常駐し、起業家・スタートアップの成長に必要な人材、資金、機会にアクセスできる環境を全面的にサポートしています。また、利用者間の交流を後押し、「コワーキングスペース」の域を超えた「イノベーション創出の場」を提供しています。

新宿区



H28 CASE Shinjuku 事業者名：株式会社まちづくり高田馬場
 ① 新宿区高田馬場 1-28-10 三慶ビル 4F~5F
 ② JR線・東京メトロ東西線・西武新宿線高田馬場駅徒歩1分
 ③ <https://case-shinjuku.com/> ④ 03-6302-1515
 ⑤ コワーキングスペース、シェアオフィス、個室を併設する約160坪の施設。独立・起業を目指す方から、4~5人までのチームで事業拡大を志すスタートアップやベンチャーの方々に最適なワークスペースです。フリーランスからスタートアップまで幅広いメンバーが利用中であり、相互に経験・スキル・知見等をシェアできる環境づくりに取り組んでいます。
 ⑥ メンター・専門家相談や各種イベントも実施しています。



H28 FARO 神楽坂 事業者名：株式会社スモールトキョー
 ① 新宿区袋町 5-1
 ② 都営大江戸線牛込神楽坂駅徒歩3分、東京メトロ東西線神楽坂駅徒歩6分、JR線・都営大江戸線・東京メトロ南北線・東西線・有楽町線飯田橋駅徒歩8分
 ③ <http://faroayama.com/kagurazaka/index.html> ④ 03-5772-3653 (FARO運営事務局)
 ⑤ 法人登記等が可能なバーチャルオフィス、オープンスペースのお好きな席で仕事ができるフリーアドレス、1~2名用の専用プライベートデスク、20名程度までご利用いただける完全個室のsmallオフィスのほか、ギャラリースペース等を備え、ビジネスの成長に合わせ多様なニーズで利用できる、神楽坂のシェアオフィスです。
 ⑥ 会員様同士の交流会やセミナー、ワークショップなどにもご参加いただける会員特典もございます。

渋谷区



H28 katana オフィス渋谷 事業者名：株式会社あきない総合研究所
 ① 渋谷区渋谷 3-5-16 渋谷三丁目スクエアビル 2F
 ② JR線・東急東横線・東京メトロ銀座線渋谷駅徒歩5分
 ③ <https://www.katana.bz/office/shibuya/> ④ 03-3409-1705
 ⑤ 起業創業支援に特化したレンタルオフィスです。スタートアップ時のオフィス賃料など固定費を軽減するため、個室/ブースプラン（24時間365日利用可能・会費制）、クラウドオフィスプラン（利用時間に応じた従量課金制）など起業家のニーズに合わせた提案をしています。住所利用、電話番号、使いたい放題など充実したオプション、会議室も併設しており、きめ細やかなサービスを提供しています。
 ⑥ 専門スタッフによる起業相談や受付窓口にはコンシェルジュが常駐し、来客にも笑顔で対応いたします。



H29 マフィス北参道 事業者名：オクシイ株式会社
 ① 渋谷区千駄ヶ谷 3-15-3
 ② 東京メトロ副都心線北参道駅徒歩3分、JR線千駄ヶ谷駅徒歩9分、都営大江戸線国立競技場駅徒歩9分、JR線原宿駅徒歩10分、JR線代々木駅徒歩12分、東京メトロ千代田線明治神宮前駅徒歩12分
 ③ <https://www.maffice.com/shift/> ④ 03-6431-0988
 ⑤ シェアオフィスに企業主導型保育施設を隣接させ、プロフェッショナルに活躍できる環境・設備・サービスを整えた施設です。個室や会議室、フリーデスク等、住所登記を含め、アントレプレナーにオススメの施設です。
 ⑥ 企業主導型保育施設には、フルタイムはもちろんのこと、週1から利用できるセレクトプランがあり、ライフスタイルやワークスタイルに合わせて保育施設やオフィスを利用することが可能です。



H30 渋谷アントレサロン 事業者名：銀座セカンドライフ株式会社
 ① 渋谷区円山町 5-5 Navi渋谷V 3F
 ② 京王井の頭線神泉駅徒歩2分、東急田園都市線・東京メトロ半蔵門線渋谷駅徒歩5分、JR線渋谷駅徒歩8分、東京メトロ銀座線渋谷駅徒歩8分
 ③ <https://entre-salon.com/> ④ 0120-08-4105
 ⑤ 手軽さと利便性を同時に手に入れる、会員制のレンタルオフィスです。当サロンは、初期費用無料で、会員の方は、1つ契約をすると9拠点13店舗のアントレサロンすべてを利用できます。
 ⑥ 起業前後の方々にむけて、(1)起業相談・事務サポートを行っており、(2)起業セミナー、(3)起業家同士の交流のための交流会を開催しています。



H30 Plug and Play Shibuya powered by 東急不動産 事業者名：東急不動産株式会社
 ① 渋谷区道玄坂 1-10-8 渋谷道玄坂東急ビル 1F~2F
 ② JR線・東急東横線・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線渋谷駅徒歩4分
 ③ https://pnp-tokyo.net/?utm_source=tokyoincunintei ④ 0120-048-109
 ⑤ 渋谷駅徒歩4分と抜群のアクセスを誇り、ルームゾーン、ブースゾーン、ミーティングルーム等シーンによって様々な使いこなしのできるゾーンをご用意しています。
 ⑥ グローバルネットワークをもつ「Plug and Play Japan社」によるアクセラレートプログラムも開催しており、グローバルにビジネスを展開出来るチャンスがあります。また、ビジネスピッチャーやセミナー等多様なイベントも開催しており、新たな出会いや発見を得る事が出来ます。

豊島区



H29 RYOZAN PARK 大塚 事業者名：東邦建材工業株式会社
 ① 豊島区南大塚 3-36-7 南大塚T&Tビル 5F~7F
 ② JR線大塚駅徒歩3分、都電荒川線向原駅徒歩3分、東京メトロ丸の内線南大塚駅徒歩8分
 ③ <https://www.ryozanpark.com/work>
 ④ 03-3944-2617 (東邦建材工業株式会社)
 ⑤ 駅から徒歩3分圏内でアクセスも便利な場所にあります。会議スペースやラウンジ、集中ブースやデキスペースも完備していて、個人ベースのワークスタイルにも向いています。
 ⑥ 1日の全てを英語で過ごす認可外保育園「RYOZAN PARK Preschool」も開設しており、みんな「子育て」をしながら仕事のできる環境を提供しています。

台東区



H27 ベンチャーステージ上野 事業者名：メトロ設計株式会社
 ① 台東区下谷 1-11-15 ソレイユ入谷ビル 2F、4F、5F、7F
 ② 東京メトロ日比谷線入谷駅徒歩1分、JR線鶯谷駅徒歩6分
 ③ <http://vs-ueno.tokyo/> ④ 03-5827-3011
 ⑤ 下町情緒あふれる入谷に立地し、駅も近く交通の便は最高です。
 ⑥ MBA・弁護士・公認会計士などプロフェッショナル人材とそのネットワークを活用し、創業スクールや交流会の開催などソフト面のサービスメニューも充実しています。同じビル内でクリエイターを対象としたシェアアトリエRebootと、イベントスペースSOOO dramatic!も運営しており、様々な方々との交流機会も多数提供しています。



H27 浅草ものづくり工房 事業者名：台東区
 ① 台東区橋場 1-36-2 (台東区立産業研修センター内)
 ② 東京メトロ銀座線・東武伊勢崎線（東武スカイツリーライン）浅草駅から台東区循環バス「北めぐりん」⑦橋場老人福祉館西停留所徒歩3分
 ③ <http://www.monokobo9.com> ④ 03-5246-1143 (台東区文化産業観光部産業振興課)
 ⑤ 皮革関連産業をはじめとする台東区内地場産業のものづくりを担い、業界の活性化に貢献していただける職人・クリエイター（個人や創業間もない法人）に対し、自立支援を行うとともに、地域との連携・交流を図っています。
 ⑥ 低額な事務室を提供する他、インキュベーションマネージャーや商工相談員などによる各種相談やネットワーク作り等の支援をすることにより、ハード・ソフトの両面から支援をしています。



H27 台東デザイナーズビレッジ 事業者名：台東区

- ① 台東区小島 2-9-10
- ② つくばエクスプレス・都営大江戸線新御徒町駅徒歩1分
- ③ <http://www.designers-village.com> ④ 03-5246-1143 (台東区文化産業観光部産業振興課)
- ⑤ ファッション・デザイン関連の創業支援施設です。自分のブランドを創り、大きく育てていきたいという夢を持つ新進デザイナーに、事務所スペースや共用施設を提供し、ファッションビジネスへの成長を支援する施設です。
- ⑥ インキュベーションマネージャー(通称：村長)と台東区が連携を取りながら、産業界とのネットワーク、ビジネスノウハウ等のサポートを提供します。

墨田区



H28 Garage Sumida (ガレージスミダ) 事業者名：株式会社浜野製作所

- ① 墨田区八広 4-36-21
- ② 京成電鉄押上線八広駅徒歩8分
- ③ <https://hamano-products.co.jp/> ④ 03-5631-9111 (浜野製作所内)
- ⑤ ハードウェアスタートアップのプロジェクトサポート実績は100件以上。浜野製作所が長年培った金属加工技術と幅広い製造ネットワーク、施設内のデジタル機器を生かし、開発・設計から試作・量産・組立・メンテナンスまで、経験豊富なエンジニア・職人が総合的にサポートします。
- ⑥ 提携している外部専門家により事業化に向けた経営支援や投資機会の提供などのサポートにも注力しています。その他、入居者間や外部異業人材との交流を生み出すイベントも開催しています。



H29 センターオブガレージ 事業者名：株式会社グローカリンク

- ① 墨田区横川 1-16-3
- ② 都営浅草線本所吾妻橋駅徒歩10分
- ③ <https://co-g.work/> ④ 03-5227-4198
- ⑤ 最大6.4mの高い天井と総床面積約1,000㎡の開放的な空間、実験可能なオフィス設計とイベントスペースなど、テクノロジーベンチャーならではのニーズに応えます。
- ⑥ ベンチャーインキュベーションを行う(株)グローカリンクと世界のものづくりに関する課題を解決する町工場集団「スーパーファクトリーグループ」をプロデュースする(株)リバネスが運営する、日本最大級のものづくりベンチャーに特化したインキュベーション施設です。

江東区



H27 アジアスタートアップオフィスMONO 事業者名：後藤建築事務所株式会社

- ① 江東区青海 2-5-10 テレコムセンタービル東棟 14F
- ② ゆりかもめテレコムセンター駅直結、りんかい線東京テレポート駅徒歩15分 or 無料循環バス3分(平日のみ)
- ③ <https://mono.jpn.com/> ④ 03-6426-0955
- ⑤ 工作室等を備えた、モノづくり(IoTを含む)企業を軸としたインキュベーション施設です。低廉な費用で「創業の場」を提供します。
- ⑥ 経営相談等のソフト面での支援を行っており、本施設の近隣にある、国や都の技術研究施設、中小企業支援施設と連携しながら事業を支援いたします。また、スタートアップ・エコシステムの中心地、シンガポールBlk71にも拠点を持ち、海外への事業展開もサポートします。

荒川区



H30 (仮称)「日暮里地域活性化施設」内創業支援施設 事業者名：荒川区

- ① 荒川区東日暮里 6-17-6 2F、5F
- ② JR線・京成本線・成田スカイアクセス線・日暮里・舎人ライナー日暮里駅徒歩8分
- ③ ④ 03-3802-4683 (荒川区産業経済部経営支援課産業活性化係)
- ⑤ 日暮里織織街のほぼ中央に位置する、ファッション関係の若手クリエイターの支援を目的としたインキュベーション施設であり、アトリエ(個室)5室のほか、共同利用工房も設置予定です。
- ⑥ インキュベーションマネージャーが、入居者様への起業や経営、ファッションビジネスについての支援を行います。また、セミナーや制度融資・補助金、専門家アドバイス等の荒川区の支援メニューも活用できます。

※2020年度開設予定



H30 COSA ON 事業者名：城北信用金庫

- ① 荒川区町屋 1-3-12
- ② 東京メトロ千代田線町屋駅徒歩3分、京成本線町屋駅徒歩4分、都電荒川線町屋駅前駅徒歩3分
- ③ <http://www.shinkin.co.jp/johoku/> (城北信用金庫) ④ 03-6903-3702 (城北信用金庫)
- ⑤ 町屋駅より徒歩3分。城北信用金庫町屋支店に隣接するインキュベーションオフィスは、地域内外から多様な人材が集まるカフェ形態のコミュニティ拠点を併設しています。
- ⑥ イベントやセミナー、交流会の実施や多様な方々との意見・アイデアの交換を活発的に行いやすく、起業家のビジネスが育つ環境を目指しています。また、インキュベーションマネージャーとともに当金庫職員が支援できる態勢を整えており、施設卒業後も継続してバックアップを行います。

※2019年5月開設予定

足立区



H28 あかつき 事業者名：足立成和信用金庫

- ① 足立区千住旭町 11-7 2F~5F
- ② JR線・東京メトロ千代田線・日比谷線・東武伊勢崎線(東武スカイツリーライン)・つくばエクスプレス北千住駅徒歩3分
- ③ <http://www.adachiseiwa.co.jp/> (足立成和信用金庫) ④ 03-3882-3246 (足立成和信用金庫)
- ⑤ 北千住駅から徒歩3分、活気あふれる商店街に面した好立地であり、平成29年竣工の新しい施設です。足立区や東京電機大学等の諸団体と連携し、起業家の悩みや課題を解決するお手伝いをします。
- ⑥ 入居期間中は、創業指導員による月1回の面接他、個別相談等により事業活動をサポートするほか、「創業見守りサービス」にて創業後のサポートも行っています。

葛飾区



H28 葛飾区新小岩創業支援施設 事業者名：葛飾区

- ① 葛飾区新小岩 3-25-1
- ② JR線新小岩駅徒歩10分
- ③ <https://sogyokatsushika.com/>
- ④ 03-3838-5554 (葛飾区産業観光部産業経済課経済企画係)
- ⑤ 旧葛飾区立松南小学校を活用した創業支援施設であり、葛飾区内で創業を目指す方及び創業後5年未満の方を対象に、事業拠点を提供しています。
- ⑥ 東京商工会議所葛飾支部、金融機関、中小企業診断士、社会保険労務士等と連携し、地域の創業支援基地として、創業される方を支援しています。

大田区



H27 パッション TOKYO 事業者名：特定非営利活動法人 男女共同参画おわた

- ① 大田区大森北 2-3-15 第15下川ビル 4F
- ② JR線大森駅徒歩5分、京浜急行線大森海岸駅徒歩5分
- ③ <https://passion-tokyo.com/> ④ Tel 03-6423-1840 info@passion-tokyo.com
- ⑤ 女性を中心に起業したいという方をサポートしており、子育て中の方が安心して利用できるように子どもが遊べる「キッズスペース(無料)」を用意しています。
- ⑥ 創業スクールや女性起業家同志の交流会、女性起業家市場等を通して、ビジネスプランの作り方や販売の基礎、先輩女性起業家からの苦労や本音が学べます。創業後は登記可能。シェアオフィス、電話代行もうけたまわります。



H29 城南信用金庫創業支援施設 J-Create+ 事業者名：城南信用金庫

- ① 大田区西蒲田 6-32-11
- ② 東急池上線蒲田駅徒歩2分、JR線蒲田駅徒歩10分
- ③ <https://j-createplus.jp/> ④ 03-3493-8128
- ⑤ 城南信用金庫蒲田支店の3階に開設する創業支援施設であり、金融機関の営業店内にあるという信用や安心感、仕事に集中できる快適なスペースを提供することで、幅広いステージの起業家を支援します。
- ⑥ 「城南なんでも相談プラザ」及び営業店がIMとともに、創業前の事業計画の段階から創業後まで、相談や問題の解決に対して支援できる態勢を整備し、起業家の課題解決に取り組みます。



H30 KOCA 事業者名：株式会社アットカタ

- ① 大田区大森西 6-17-17
- ② 京浜急行線梅屋敷駅徒歩2分
- ③ <https://koca.jp/> ④ 03-6404-9755 (4月1日から利用可能)
- ⑤ 2019年4月にオープンするKOCAは、大田区の町工場が密集するエリアに立地したインキュベーション施設として、コワーキングを含むワークスペースやイベントスペース、シェア工房、シェアキッチンを利用できる総面積約470㎡のモノづくり拠点です。
- ⑥ 創業の場の提供として技術的な相談から経営相談等のソフト的支援も行います。また、地域連携も含め、人と人がつながり、ビジョンや活動を共有するコミュニティを目指しています。

※2019年4月開設予定

杉並区



H27 杉並区創業支援施設 阿佐谷キック・オフ/オフィス 事業者名：杉並区

- ① 杉並区阿佐谷南 1-47-17 阿佐谷地区区民センター 1F ② JR線阿佐ヶ谷駅徒歩2分
- ③ <http://www.city.suginami.tokyo.jp/guide/shigoto/sougyou/1005229.html>
- ④ 03-5347-9077 (杉並区産業振興センター就労・経営支援係)
- ⑤ 自治体設置の創業支援施設として都内でも先鞭となり、平成14年度に開設後、40以上の卒業企業を輩出。施設利用期間終了後も杉並区において引き続き事業を行う意思のある方を対象に、事業立ち上げの困難な時期に事務所を低料金を提供します。
- ⑥ 入居期間中は、専門相談員(中小企業診断士)によるきめ細かな相談・アドバイスの実施により、開始初期の事業基盤の確立を支援します。

北区



H27 ネスト赤羽 事業者名：北区

- ① 北区赤羽 1-59-9
- ② JR線赤羽駅徒歩7分、東京メトロ南北線赤羽岩淵駅徒歩3分
- ③ <https://www.nest-akabane.com/> ④ 03-3598-0571
- ⑤ 創業間近の方もしくは創業後3年以内の方を対象としたオフィス(個室)14室と1年以内に創業予定の方もしくは創業後間もない方を対象としたeスタートスペース(半個室)8室があります。入居者の募集は年4回、空き状況に応じて行っています。
- ⑥ インキュベーションマネージャーによる相談対応や融資相談・勉強会(毎月1回)・交流会を定期的に開催しています。また、コミュニティビジネスの支援も行っています。

板橋区



H27 板橋区立企業活性化センター 事業者名：板橋区

- ① 板橋区舟渡 1-13-10 アイ・タワー 2F
- ② JR線浮間舟渡駅徒歩3分
- ③ <https://www.itabashi-kigyuu.jp/> ④ 03-5914-3145
- ⑤ 工業集積地である板橋区という好立地において、創業予定または創業間もない方に、登記可能なオフィスを廉価で提供します(オフィス利用終了後も引き続き板橋区内で事業を行う意思のある方が対象)。
- ⑥ インキュベーションマネージャーが入居者に対し、創業相談から融資支援、経営改善までワンストップの支援を実施いたします。

東京都認定インキュベーション施設MAP

女性向けインキュベーション施設

立川市



H29 **Cs TACHIKAWA** 事業者名：株式会社シーズブレイス
 ① 立川市錦町1-4-4 サニービル 2F
 ② JR線立川駅徒歩5分
 ③ <https://csplace.com/> ④ 042-512-9958
 ⑤ コワーキングスペース・シェアオフィスと同じ敷地内に独立した企業主導型保育施設が併設されているので、女性が子どもを預けて安心して仕事ができる環境を整えています。また、レンタルスペースでは、お客様のお子様を預けることができるため、託児付きの講座も開催することが可能です。
 ⑥ インキュベーションマネージャーによる個別相談や交流会、税理士等の専門家のコンサルティングや、女性向け創業塾の開催、その他創業に関わるセミナー等を開催しています。

三鷹市



H27 **三鷹市 SOHO パイロットオフィス** 事業者名：株式会社まちづくり三鷹
 ① 三鷹市下連雀3-27-1 三協ビル 2F~3F
 ② JR線三鷹駅徒歩1分
 ③ <https://www.mitaka.ne.jp/business/pilotoffice/gaiyo.html> ④ 0422-70-6280
 ⑤ 三鷹駅前から1分の好立地であり、平成10年に設立された自治体として全国初のSOHO支援施設です。3.5㎡のブースから最大26㎡のユニットを備え、様々な業務や事業規模に対応可能です。
 ⑥ 経営者、金融機関、士業の方々等の幅広いネットワークを活用し、創業に必要なノウハウをアドバイスするほか、セミナーや人的ネットワークづくりのイベント、融資や助成金の情報提供等も随時実施しています。

小金井市

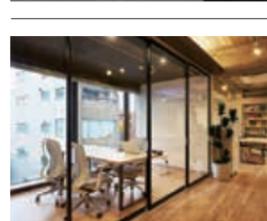


H28 **PO-TO (ポート)** 事業者名：株式会社タウンキッチン
 ① 小金井市梶野町1-2-36
 ② JR線東小金井駅徒歩5分
 ③ <http://www.po-to.jp/> ④ 0422-30-5800
 ⑤ JR中央線高架下の道路に面してドアが連なり、店舗、工房、ショールームを併設できる新しいシェアオフィスです。隣り合う部屋をつなげることで、利用者同士のコラボレーションを生み出すことを目指します。
 ⑥ 中央線高架下を管理する(株)JR中央ラインモールや、隣に位置する小金井市の創業支援施設など、PO-TOを取り巻く連携パートナーは多彩です。また、創業相談員へのご相談も可能で、一人で始めるときの不安や困りごとの解決もスムーズです。

町田市



H30 **町田新産業創造センター** 事業者名：株式会社町田新産業創造センター
 ① 町田市町中1-4-2
 ② 小田急線町田駅徒歩5分、JR線町田駅徒歩8分
 ③ <https://mbda.jp/> ④ 042-850-8525
 ⑤ 当センターの特徴は新規性、独自性の高い創業者が入居されていることです。入居者以外の創業希望者にも、国の特定創業支援事業に認定されている創業セミナーを毎月開催しているほか、創業に関する無料相談を常時受付しております。
 ⑥ 常駐するインキュベーションマネージャーが、起業初期における各種相談に対応しています。また、起業家同士をつなげるセミナーやイベントも開催しています。



H30 **AGORA/インキュベーションオフィス** 事業者名：株式会社キープ・ウィルダイニング
 ① 町田市原町田6-9-7 原町田6丁目商業ビル 4F
 ② JR線・小田急線町田駅徒歩3分
 ③ <https://kokorozashi-design.wixsite.com/adora> ④ 042-851-8460
 ⑤ 人の集う場所としてのイベント施設やコミュニケーション空間スペースを持ち、開放的で異業種の様々な人材が集う空間です。個室が必要な方には、1名から10名用の個室をご用意しています。
 ⑥ 地元のコミュニティと深くつながっており、ネット上にはない地場の人脈と情報を活用できます。また、インキュベーションマネージャーが起業家のメンタルサポートから戦略的なサポートを、コミュニティマネージャーが入居者のサポート共に人材交流が生まれるイベントを定期的に開催します。

多摩市



H29 **コワーキングCoCoプレイス** 事業者名：株式会社キャリア・мам
 ① 多摩市落合1-46-1 ココリア多摩センター 7F
 ② 京王相模原線・小田急線・多摩都市モノレール多摩センター駅徒歩5分
 ③ <http://www.c-mam.co.jp/cocoplac/>
 ④ 042-400-6975
 ⑤ 多摩センター駅から徒歩5分にある託児付きコワーキング「CoCoプレイス」では、お子さまのいる方が仕事スペース隣の保育室に子どもを預け、安心して仕事に集中できます。
 ⑥ 業務マッチングやお仕事情報の提供も行っています。利用者同士の多様なつながり、専門家からのアドバイスを活用し、お仕事のステップアップを実現させてください。

都心・副都心エリア

- | | | |
|--|--|---|
| 千代田区
① オフィス イブリッジ
② DMM.make AKIBA
③ 一番町 インキュベーションセンター
④ Nagatacho GRiD
⑤ ビジネスエアポート東京
⑥ ビジネスエアポート丸の内
⑦ ビジネスエアポート神田 | 中央区
⑧ bizcube
⑨ 箱崎 インキュベーションセンター
⑩ 銀座アントレサロン

新宿区
⑪ CASE Shinjuku
⑫ FARO 神楽坂

港区
⑬ katana オフィス汐留
⑭ FARO 青山
⑮ ビジネスエアポート青山
⑯ ビジネスエアポート品川
⑰ ビジネスエアポート六本木
⑱ BIRTH AZABU-JUBAN
⑲ ビジネスエアポート新橋
⑳ dock-Toranomon | 渋谷区
㉑ katana オフィス渋谷
㉒ マフィス北参道
㉓ 渋谷アントレサロン
㉔ Plug and Play Shibuya powered by 東急不動産

豊島区
㉕ RYOZAN PARK 大塚 |
|--|--|---|

23区東部エリア

- | | |
|---|--|
| 台東区
㉖ ベンチャーステージ上野
㉗ 浅草ものづくり工房
㉘ 台東デザイナーズビレッジ

墨田区
㉙ Garage Sumida (ガレージスマダ)
㉚ センターオブガレージ

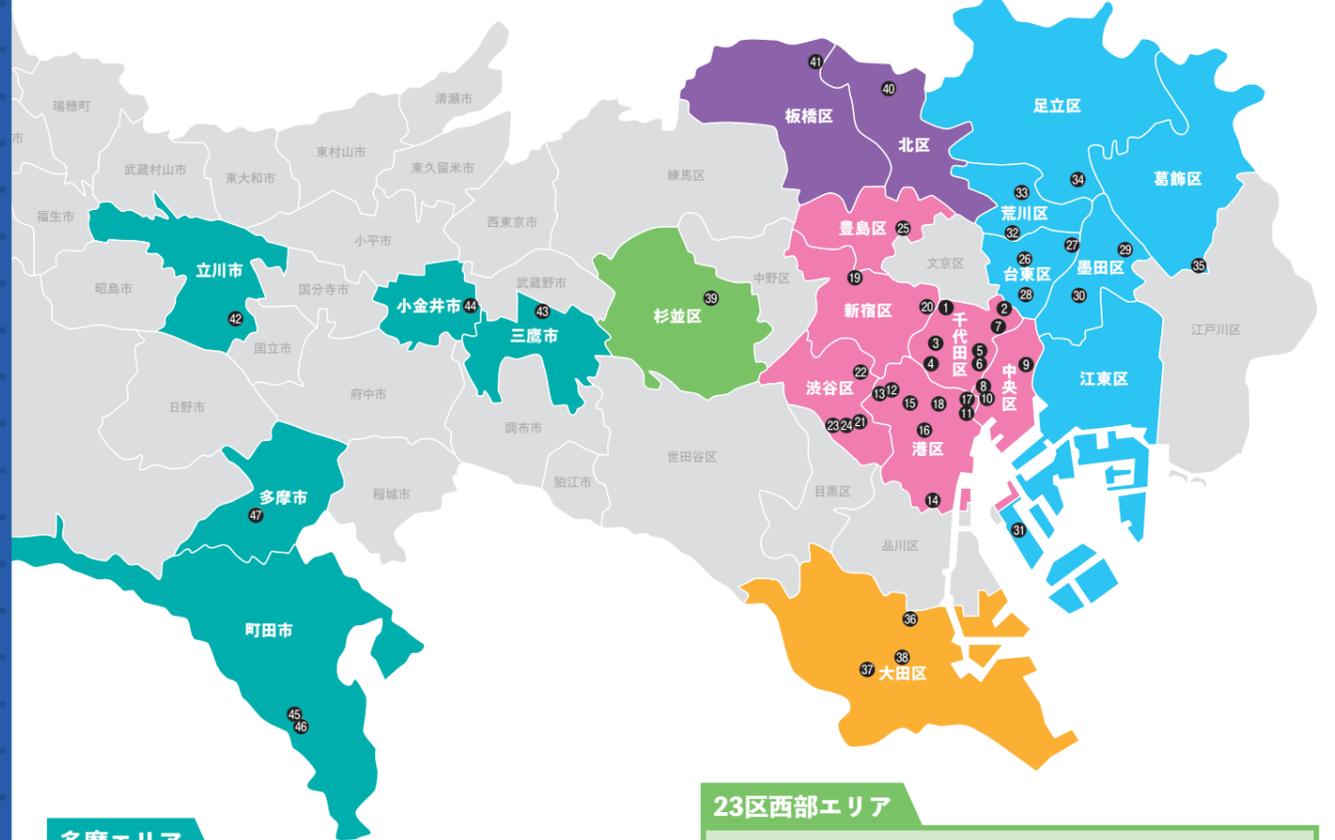
足立区
㉛ あかつき | 江東区
㉜ アジアスタートアップオフィス MONO

荒川区
㉝ (仮称)「日暮里地域活性化施設」内 創業支援施設
㉞ COSA ON

葛飾区
㉟ 葛飾区新小岩創業支援施設 |
|---|--|

23区北部エリア

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| 北区
㊴ ネスト赤羽 | 板橋区
㊵ 板橋区立企業活性化センター |
|----------------------|-------------------------------|



多摩エリア

- | | |
|------------------------------------|--|
| 立川市
㊶ Cs TACHIKAWA | 町田市
㊷ 町田新産業創造センター
㊸ AGORA/インキュベーションオフィス |
| 三鷹市
㊹ 三鷹市 SOHO パイロットオフィス | 多摩市
㊺ コワーキング CoCoプレイス |
| 小金井市
㊻ PO-TO (ポート) | |

23区西部エリア

- | |
|--|
| 杉並区
㊼ 杉並区創業支援施設 阿佐谷キック・オフ/オフィス |
|--|

23区南部エリア

- | |
|--|
| 大田区
㊽ パシオン TOKYO
㊾ 城南信用金庫創業支援施設 J-Create+
㊿ KOCA |
|--|

多摩エリア



【お問い合わせ先】

<p>インキュベーション施設 運営計画認定事業</p>	<p>東京都 産業労働局 商工部 創業支援課 創業活性化担当 〒163-8001 東京都新宿区西新宿 2-8-1 都庁第一本庁舎20階中央 ☎ 03-5320-4889 FAX 03-5388-1462 URL : http://www.sangyo-rodo.metro.tokyo.jp/chushou/shoko/sougyou/incu/</p>
<p>インキュベーション施設 整備・運営費補助事業</p>	<p>公益財団法人東京都中小企業振興公社 事業戦略部 創業支援課 創業助成係 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 2-1-1 明治安田生命ビル低層棟 2階 ☎ 03-5220-1142 FAX 03-5220-1144 URL : http://www.tokyo-kosha.or.jp/station/services/sogyokassei_incu/</p>

